

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8А

Плата, руб./м2: 54,09

Площадь жилых помещений, м2: 4 079,94

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 648 382,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 648 382,86
1. Осмотры МКД					95 318,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	72,00	1	43 562,16
Осмотр кровли	м²	2,82	680,00	2	3 835,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 079,94	2	35 250,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	538,40	2	4 339,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	538,40	2	4 339,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	538,40	1	2 169,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	18,00	1	1 633,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					193 066,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 043,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	18,00	1	20 605,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					127 921,50
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка брусчатки выходов из парадных+остатки)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	2 792,15	10,00	1	27 921,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					19 098,64
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	10,00	1	16 706,20
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	2,00	1	2 392,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 146 048,26
7.1 Уборка внутридомового имущества					784 155,20
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	795,30	1	55 559,66
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	11,55	795,30	12	110 228,58
Мытье окон	м²	40,28	42,80	1	1 723,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,98	540,76	153	329 290,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	4,15	254,54	253	267 254,27
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	2,00	253	20 098,32
7.2 Уборка придомовой территории					179 804,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	515,00	3	11 494,80
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	515,00	31	16 763,25
Уборка территории	м²	15,54	180,00	52	145 454,40
7.3 Уборка мусоропровода					169 655,66
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	45,00	12	28 884,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	4,00	1	4 489,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	45,00	2	37 971,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	8,00	12	6 327,36
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	312,00	1	87 397,44
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	16,00	1	4 584,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
7.4 Прочее					12 432,65
Вывоз батареек	шт.	3,92	171,00	1	670,32
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	20,00	1	11 716,80
8. Прочие услуги					1 036 886,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 079,94	12	143 940,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	538,40	1	3 924,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	538,40	4	4 630,24
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	2,00	1	683,50
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	3 187,80	2,00	1	6 375,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	8,00	1	5 892,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	72,00	3	10 061,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	72,00	1	3 353,76
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	2,00	12	76 204,80
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	5 663,52	2,00	12	135 924,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 079,94	12	545 895,97

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.